

03-2

HARDY STR

建築・構造物事業

建築事業

立体駐車場や水路カバーなど様々な場所で活用される
建築事業製品シリーズ



A. ハーディパーク P. 520 ▶

B. HOPS P. 522 ▶

C. 駐車場運営管理 P. 524 ▶

D. サイクルーフ / 簡易サイクルスタンド P. 525 ▶

E. エコプロガード P. 526 ▶



物流情報管理システム

システム
モジュールラック

産業用ラック

物品棚

JIS物品棚

移動ラック

立体自動倉庫

搬送機

産業用
アイテム

地震対策
製品

書架

移動ラック

構造物事業

建築事業

植物工場

実験・
研究設備

技術及び
関連資料

2-A ハーディパーク ㊦

自走式立体駐車場シリーズ【認定取得商品】

ハーディパーク



3層4段立体駐車場シリーズ



1層2段立体駐車場シリーズ



2層3段立体駐車場シリーズ



4層5段立体駐車場シリーズ

個別認定対応商品

個別認定自走式立体駐車場



5層6段立体駐車場



6層7段立体駐車場

駐車場バリエーション

フラットタイプ	フラット段差タイプ (スキップ傾床)	連続傾床タイプ
安全性を重視したベーシックな駐車場向き	今まで困難だった傾斜地及び段差のある土地の有効活用が可能	昇降用スロープを要しない最も収容効率の高いタイプ

認定について

認定品とは

・ユニット化したプラン、構造、安全性を検証し、国土交通大臣または指定性能評価機関の審査を受け、認められた商品を認定品と呼びます。(「一般認定」とも呼びます。)

一般建築との違いは

- ・防火区画が不要です。
- ・耐火被覆が不要です。
- ・開放性を確保することで消防設備の緩和を受けている
※所轄行政庁の指導等により一部適用除外される場合があります。

一般建築と比較して
短納期
低コスト

個別認定品とは

・あらかじめ取得する「一般認定」とは異なり、物件ごとに大臣認定を取得することで、従来の「一般認定」では対応できなかった設計の自由度を上げ、かつ、規制の緩和を受けた消防設備で計画することができます。但し物件ごとに認定取得が必要なため、確認申請に先立ち、大臣認定の申請手続きが必要となるため、設計期間と設計費があらかじめ必要となります。

- ・6層7段自走式駐車場まで対応可能です。
- ・施設併用型自走式立体駐車場が可能になりました。
※2階部分まで店舗・施設併用が可能です。

階数	商品名	床版形式	駐車場のタイプ		
			フラット	フラット段差	連続傾床
一般認定	1層2段自走式駐車場	ハーディパークⅡ-1(追1)	○	—	—
	2層3段自走式駐車場	ハーディパークⅢ-1(追1)	○	—	—
		ハーディパーク(バイオⅢ)(追1)	○	○	—
	3層4段自走式駐車場	ハーディパーク(バイオⅣ)	○	○	—
		ハーディパークⅣ	—	○	○
4層5段自走式駐車場	ハーディパークⅤ	—	○	○	
	ハーディパークⅤ-2	○	○	—	
個別認定	5層6段自走式駐車場	合成スラブ仕様	個別認定のため自由設計		
	6層7段自走式駐車場				
一般建築	多層階自走式駐車場		一般建築のため自由設計		

駐車場外壁パネル (標準仕様)



商業施設付属
駐車場



集合住宅付属
駐車場

外装材オプション

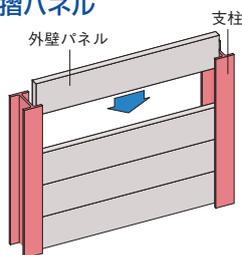


アルミルーバー
タイプ



OKサイディング
タイプ

手摺パネル



ポイント

1. 支柱の間に落とし込み、専用金具「Z型金属」で固定できる足場レス工法でコストダウンできます。
2. 破損や汚れに対して、パネルの交換による補修が可能です。
3. オーダー色が可能で、周辺の生活空間と調和のとれた景観が可能で。
●但し、色彩に関しては所轄行政庁の確認が必要です。

サポート体制

1 引合・コンサルティング

- ・計画内容のヒアリング。
- ・スケジュール計画。

2 調査

- ・現地調査及び建築基準法・条例等の法的基準の確認。
- ・計画地の資料をいただき事前の問題解決を図る。

3 プレゼンテーション

- ・プラン図の作成。
- ・再度ヒアリング。
- ・お見積り書の作成。

4 契約

- ・設計仕様・コスト・工期の検討。
- ・工事請負契約書の締結。

5 実施設計

- ・確認申請業務の遂行。
- ・施工図の作成。

6 施工

- ・施工計画・工程表の作成。

7 完成・引渡

- ・完成後、社内検査・施工検査・各官庁の検査を受け、お客様にお引き渡し。

8 メンテナンス

- ・完成引渡の1年後担当者が伺いメンテナンスを行います。
- ・故意または過失・事故による破損等に関しては有償補修となります。

2-B HOPS

機械式駐車装置

HOPS

●製造・販売元：(株)豊国パーキングシステム

国土交通省特殊装置認定取得商品



安全・低騒音・簡単操作。限られたスペースを有効活用することができます。

特長

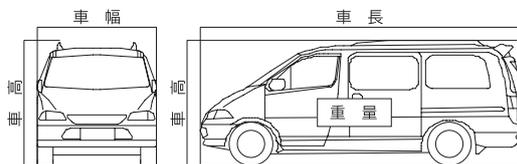
1. 限られたスペースを有効に活かす
豊富なバリエーション
2. 耐久性抜群の溶融亜鉛めっき仕様
管理コストも大幅節減
3. 小型乗用車から大型乗用車まで
ハイルフ車も収容可能

サイズ名	S	M	ML	L
車長(mm)	4700	4900	5050	5300
車幅(mm)	1700	1800	1850	1950
車高(mm)	1550・1800・2100			
重量(kg)	2000	2000	2000	2300

※上記寸法以外も対応可

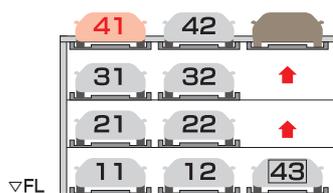
最大入庫可能車両

単位 (mm)

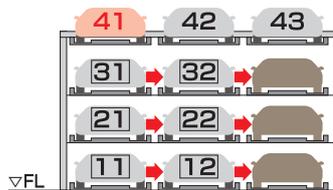


動作順序

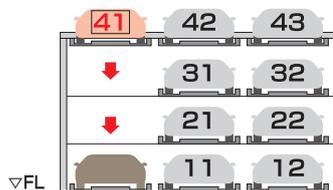
HOPS-A4 地上4段方式 (昇降・横行式)



① 43番の
パレットが
上昇する。



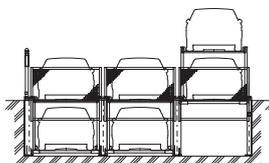
② 11・12・21・
22・31・32番
のパレットが
それぞれ右へ
移動する。



③ 41番パレットが
下降する。
安全柵が上昇し、
入出庫可能と
なる。

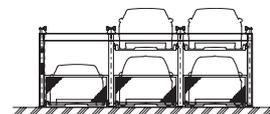
バリエーション

HOPS-F2 地上2段方式 (昇降・ピット式)



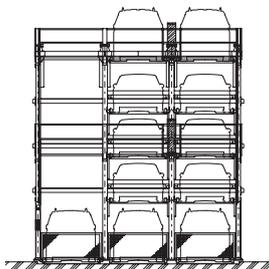
- スペースの利用効率を2倍に高めた昇降ピットタイプ。
- パレットが上下にスムーズに移動。

HOPS-A2 地上2段方式 (昇降・横行式)



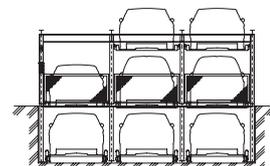
- 地上2段にしてスペースの利用効率を高めた昇降横行タイプ。
- パレットが上下左右にスムーズに移動。

HOPS-A5 地上5段方式 (昇降・横行式)



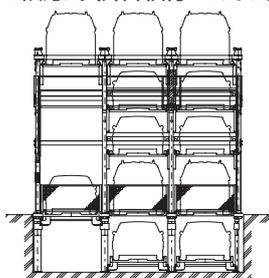
- 地上5段にしてスペースの利用効率を高めた昇降横行タイプ。
- パレットが上下左右にスムーズに移動。

HOPS-P3 地上2段・地下1段方式 (昇降横行・ピット式)



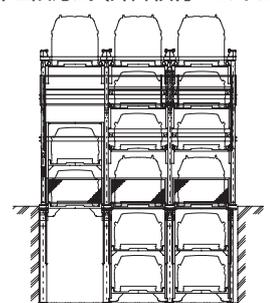
- 地下1段地上2段にしてスペースの利用効率を高めた昇降横行ピットタイプ。
- パレットが上下左右にスムーズに移動。

HOPS-PN41 地上4段・地下1段方式 (昇降横行・ピット式)



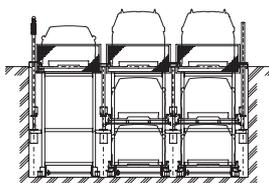
- 地下1段地上4段にしてスペースの利用効率を高めた昇降横行ピットタイプ。
- パレットが上下左右にスムーズに移動。

HOPS-PN42 地上4段・地下2段方式 (昇降横行・ピット式)



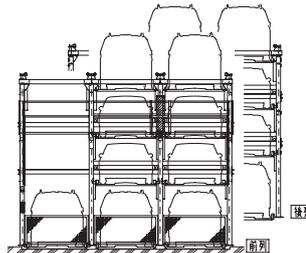
- 地下2段地上4段にしてスペースの利用効率を高めた昇降横行ピットタイプ。
- パレットが上下左右にスムーズに移動。

HOPS-PY3 地上1段・地下2段方式 (昇降横行・ピット式)



- 地下2段地上1段にしてスペースの利用効率を高めた昇降横行ピットタイプ。
- パレットが地下部で上下左右にスムーズに移動。

HOPS-AW4 地上4段方式 (昇降・横行・縦列式)



- 地上4段を前後にしてスペースの利用効率を高めた昇降横行縦列タイプ。
- パレットが上下左右にスムーズに移動。

駐車場運営管理



駐車場開設・運営サポート

駐車場まるごとサポートシステム

テナント運営の厳しさが増すなか、駐車場経営は土地活用の定番手法として、安定性を求めるオーナー様に広く活用されています。しかしながら、駐車場開設から運営・管理に至る業務内容は多岐にわたり、導入コストに加え管理コストもかかるため、リスクも小さくはありません。SANSHIN ではこうした要望に応え、土地オーナー様と土地賃貸借契約を結ぶことでこれまで行っていた駐車場開設に必要な設備の施工に加え、新たに管理・運営コストまで一括してすべて当社で負担し、毎月定額の賃借料をお支払いする包括的なサービスを行っています。導入リスクを抑え、安定性のある、より経済的な土地活用をサポートいたします。

特長

運営スキーム



当社が一括で駐車場地を借り上げ、安定した収入を実現します。

- オーナー様と当社で賃貸借契約を結び、毎月定額の賃借料をお支払いいたします。
- 駐車場開設に必要な設備の施工、運営管理の費用はすべて当社で負担します。
- 地域に即した駐車場運営（時間貸し・月極）を行い、テナント及び地域団体との提携を推進し、安定した収入を実現することで確かなメリットをご提供いたします。

すでに運営されている駐車場も、当社の「駐車場賃貸」を活用することにより運営管理のコスト削減・事業の安定を実現いたします。

業務内容

料金回収業務

- 駐車場の立地、規模に応じた周期で実施。
- 売上金、サービス券等の回収、釣り銭の補充・両替、消耗品の交換・補充。
- 駐車場内清掃、長時間・違法駐車チェック及び警告。
- 駐車場施設及び機器の日常点検。
- 銀行振り込み、売り上げの報告（随時及び月1回）。

24時間警備業務

- 終日の故障・トラブル・苦情受付、利用案内（コールセンター受付）。
- 現場対応、トラブルの修復。
- 駐車場機器メーカーとの連携による復旧作業。

サイクルルーフ

基礎形状は埋め込み式、ベースプレート式から選べます。

●製造・販売元：(株)ニチプレ



●1S 片持ち (片流れ) タイプ



●B-15T センター柱タイプ



●Z-3 前柱タイプ



●B-15Y Y合掌タイプ

簡易サイクルスタンド

●製造・販売元：(有) ITECH



山型スタンド
通常の自転車が駐輪
できます。



M字スタンド
小径タイヤやスピード
センサー付き電動自
転車が駐輪できます。

特長

1. 選べるサイズ

自転車のタイヤに合わせてスタンド幅、スタンド高さを選ぶことができ、スタンドを連結することにより必要な駐輪台数に対応できます。

2. 組立簡単

工具は必要なく、誰でも簡単に組み立てができます。また、スタンドの自重によりアンカー固定なしで使用できます。

カラー	ブラック / ホワイト (クリーム色) / シルバー			
素材	スチール			
スタンド幅	5/6/7/8/9/10cm			
スタンド形状	山型 (高さ 30cm) / M字型 (高さ 16cm・小型タイヤ用)			
仕様	パターン	1 台用	2 台用	3 台用
	サイズ	幅 : 約 70cm 奥行 : 49cm	幅 : 約 90cm 奥行 : 49cm	幅 : 約 150cm 奥行 : 49cm
	重量	6kg	8.6kg	14kg

◎ 楽天 アイテック 自転車スタンド



簡易サイクルスタンドは楽天市場からご購入いただけます。

物流情報管理
システム

システム
モジュールラック

産業用ラック

物品棚

JIS物品棚

移動ラック

立体自動倉庫

搬送機

産業用
アイテム

地震対策
製品

書架

移動ラック

構造物事業

建築事業

植物工場

実験・
研究設備

技術及び
関連資料

2-E エコプロガード ㊦

水路用安全ネットカバー



いつも美しく安全な水路のために

景観に調和するデザインと優れた安全性を備えた「エコプロガード」。公共施設や各種水路に適した安全ネットカバーとして、全国の自治体をはじめ各方面から高い評価をいただいております。快適な生活にかかせない水路の環境保全に役立ち、同時に水路でのさまざまな事故防止にも優れた効果を発揮します。

特長

1. 軽量で施工が簡単

パイプ構造のため軽量で、付属のボルト・金属を締めるだけで簡単に施工できます。

2. 抜群の強度と耐久性で経済的

独自の構造により、乗用車並の重量や豪雪にも耐えうる強度を誇ります。また、万全のめっき加工によって耐食性に優れ、耐久年数も長く、非常に経済的です。

3. あらゆる状況に合う設計・施工が可能

曲線部、勾配、異形、柵など、あらゆる水路や周囲の状況に合った設計・施工ができます。

4. 周辺環境に調和するデザイン

シンプルなデザインで、市街地でも自然の中でも景観を損ねません。

メリット

1 事故を防ぎます

子供・高齢者・夜間の通行人等の転落、車の転落などの交通事故を未然に防止します。

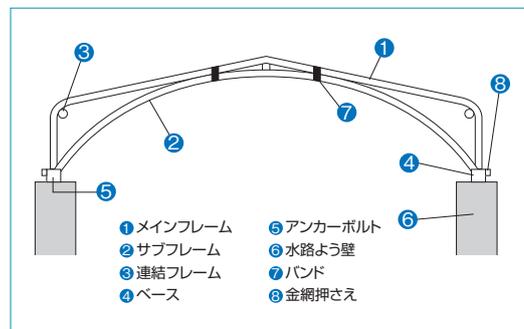
2 非常時に役立ちます

万一の災害時には、開口部を開いて、水路の水を消火活動などに役立てられます。また避難の際には、エコプロガード上を通行し、水路を渡ることもできます。

3 汚染を防ぎます

ゴミ、落葉、倒木などの侵入を防ぎ、水路の汚染防止に高い効果を発揮します。

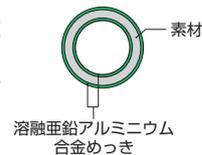
各部の名称



パイプの特長

- 亜鉛めっきの2~3倍の耐食性めっき加工タイプ
- ベースやボルト等は、溶融亜鉛めっき(JIS -H8641)品を使用。

●パイプ断面図

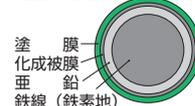


ネットの特長

- 塗装品 C-GS3 (JIS G 3542)
- 亜鉛めっき品 Z-GS3 (JIS G 3547)

- 景観に調和
- 優れた耐食性
厳しい自然環境にも適合。経済的。

●金鋼材断面図



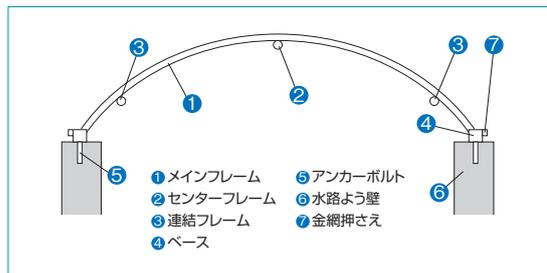
ECOPRO GUARD **エコプロガードライト** LIGHT



開口部の取り扱いもラクラク!!

水路の管理作業をぐっと簡単にする開口部は、スライド式・取外し式も可能です。

各部の名称



特長

エコプロガードの利点はそのままだに、お求めやすい価格を実現しました。

- 優れたコストパフォーマンス
- 施工が簡単
- さまざまな条件の水路に対応

住宅地の側溝や通学路沿いの用水路等、さまざまな水路の安全性を高め、環境保全にも効果を発揮する安全ネットカバーとしてお役立てください。

納入事例



管理口はご自由にお選びいただけます。水路管理などの際に開閉できる開口部は、写真の1/2開口型や全開口型のほか、各種タイプがあります。水路の幅や状況などに応じてお選びください。



特殊な水路への設置もOKです。一般的な水路のほか、取水口、集水桝、貯水池等にも柔軟に対応します。



物流情報管理システム

システムモジュールラック

産業用ラック

物品棚

JIS物品棚

移動ラック

立体自動倉庫

搬送機

産業用アイテム

地震対策製品

書架

移動ラック

構造物事業

建築事業

植物工場

実験・研究設備

技術及び関連資料